

La nouvelle vie du bâtiment Beausite

Le bâtiment de l'avenue Mozart, à Liverdun, entièrement réhabilité pour accueillir une crèche multi-accueil de 25 places et 11 logements à vocation sociale, a été inauguré ce jeudi. Le coût global de la requalification se monte à plus de 4 millions d'euros TTC.

J'ai emménagé ici le 16 mars dernier. Avant, j'habitais à Pont-à-Mousson, je suis très contente d'être venue m'installer à Liverdun où mes parents et ma fille habitent. C'est très pratique, ma petite fille de 16 mois va à la crèche qui est juste au rez-de-chaussée ».

Christine Nougéin apprécie son nouvel habitat. Elle occupe l'un des onze appartements du bâtiment Beausite gérés par le bailleur social Meurthe-et-Moselle Habitat. Ces logements, allant du T2 au T4 situés en étage, sur trois niveaux, ont été aménagés dans le cadre de l'opération de réhabilitation de l'ancienne maison de retraite portée par la Société publique locale du Bassin de Pompey. Ils ont été cédés pour 1,7 M€ au bailleur social en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement). Le projet, confié au cabinet A'com architectes, a permis aussi de créer la crèche Mirabelle, une structure multi-accueil de 25 places, au rez-de-chaussée



Christine Nougéin, locataire de la résidence Beausite, a ouvert sa porte aux élus qui ont inauguré les nouveaux logements et la crèche multi-accueil. Photo ER/Cedric JACQUOT

du bâtiment. Ouverte en novembre, elle dispose d'une superficie de 300 m² et accueille des enfants âgés de 10 semaines à 3 ans. Une équipe de 7 agents a été recrutée pour assurer le fonctionnement de cet équipement dont le coût s'élève à 1.011.562 euros financés par l'Intercommunalité du Bassin de Pompey (2 M€), la Caisse

d'allocations familiales de Meurthe-et-Moselle (255.000 €), le Département (52.000 €), l'Etat (310.000 €) et la Région (100.000 €).

Projet de requalification globale du quartier

La réhabilitation du bâtiment Beausite, qui avait commencé en février 2017, a coûté en tout

plus de 4 millions d'euros TTC (études comprises).

Elle s'intègre dans la requalification globale du quartier du Rond-Chêne.

L'inauguration des nouveaux logements et de la crèche a eu lieu ce jeudi, en présence de Jean-Pierre Huet, maire de Liverdun, de Laurent Trogrlic, président de la Com'com du

Bassin de Pompey, de Mathieu Klein, président du Département et de Meurthe-et-Moselle Habitat, de Marie-Odile Gérardin, présidente de la CAF de Meurthe-et-Moselle, des députées Caroline Fiat et Carole Grandjean, du conseiller départemental Jean Loctin et de divers élus locaux.

Jean-Christophe VINCENT